

各阶段质量验收前应提交资料

一、项目开工前3个工作日内应提交资料：

- 1、工程开工令原件
- 2、施工许可证复印件
- 3、施工检测试验计划
- 4、工程质量通病治理方案
- 5、建筑工地扬尘治理方案

二、桩基质量验收前应提交资料：

- 1、工程质量验收监督通知书
- 2、桩基验收方案
- 3、技术资料审查表
- 4、加盖有施工图审查章的设计图纸及相关补充设计（桩基结构说明）
- 5、桩基偏位和标高竣工图
- 6、桩身完整性和承载力检测的报告
- 7、砼抗压强度统计表

如有深基坑需补充提交：

- (1) 基坑支护分包合同及备案
- (2) 经图审基坑支护图纸
- (3) 经参建五方签章的监测方案
- (4) 桩基分包合同及备案
- (5) 近期第三方监测单位出具的基坑和周边建筑物变形观测报告

注：其他资料存施工现场备查。

三、地基与基础工程质量验收前应提交资料：

- 1、工程质量验收监督通知书
- 2、地基与基础工程验收方案
- 3、技术资料审查表
- 4、验槽记录、地基处理子分部验收报告、桩基验收报告
- 5、回填土（分层）密实度检测报告
- 6、砼强度标同养抗压统计表

7、地下室的结构实体检测报告（同养、保护层）

注：其他资料存施工现场备查。

四、主体结构工程质量验收前应提交资料：

- 1、工程质量验收监督通知书
- 2、主体结构工程验收方案
- 4、技术资料审查表
- 5、基础分部验收报告
- 5、砼强度（标同养）和砂浆强度统计表
- 6、钢筋保护层检测报告
- 7、沉降观测报告

注：其他资料存施工现场备查。

五、钢结构和幕墙子分部验收安排前应先提交资料：

- 1、工程质量验收监督通知书
- 2、钢结构和幕墙验收方案
- 3、技术资料审查表
- 4、加盖有施工图审查章的施工图设计文件
- 5、分包备案表
- 6、各类涉及结构安全和使用功能的检测报告。

注：其他资料存施工现场备查。

六、节能分部验收安排前应提交资料：

- 1、工程质量验收监督通知书
- 2、节能分部验收方案
- 4、技术资料审查表
- 5、加盖有施工图审查章的设计图纸
- 6、各类节能检测报告

注：其他资料存施工现场备查。

七、工程预验收前应提交资料：

- 1、房屋建筑工程竣工预验收方案
- 2、钢结构子分部工程质量验收报告
- 3、幕墙子分部工程质量验收报告

- 4、建筑节能工程分部质量验收报告
- 5、南宁市建筑节能专项验收核验表
- 6、主体结构分部工程质量验收报告
- 7、单位（子单位）工程施工技术资料审查意见表
- 8、单位工程质量逐套验收汇总表（住宅工程）
- 9、工程竣工永久质量责任标牌相片

八、工程竣工验收前应提交资料：

- 1、工程竣工验收监督检查通知书

附件：（1）单位工程竣工验收报审表（《建设工程监理规范》GB/T50319-2013附录 B.0.10）

- （2）房屋建筑工程竣工预验收结论意见
- （3）房屋建筑工程竣工验收存在问题整改通知书
- （4）房屋建筑工程竣工预验收存在问题整改回复书
- 2、工程竣工验收实施方案（附验收组名单）
- 3、施工单位工程竣工报告
- 4、监理单位工程竣工质量评价报告
- 5、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告
- 6、设计单位设计文件及实施情况检查报告
- 7、建设工程施工许可证（复印件）（原件备查）
- 8、建设工程规划许可证（复印件）（原件备查）
- 9、工程质量保修书
- 10、住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 11、电梯检验情况表
- 12、电梯验收检验报告（复印件）（原件备查）
- 13、安全和使用功能检测情况表（需提交该表中所涉及的专项检测报告原件）

14、建设单位提交《申请终止施工安全监督报告》（建设、监理、施工单位和项目负责人应共同签章证明工程施工结束）。

15、经建设、监理单位审核的施工单位项目安全生产标准化自评材料。

16、建设单位递交竣工资料人员委托书

17、施工单位递交竣工资料人员委托书

注：其他资料存施工现场备查，法定代表人授权书、五方项目负责人工程质量终身责任承诺书、五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案需在工程竣工验收前提交至我站。

九、竣工验收后应提交资料：

- 1、建设单位工程竣工验收报告
- 2、建设工程质量竣工验收意见书
- 3、竣工验收存在问题通知书
- 4、竣工验收存在问题整改验收意见书

南宁市建筑工程质量安全监督江北站

南宁市建筑工程质量安全监督江南站

2015年05月12日